

## WEITERGEHENDE INFOS UNTER

[https://www.stmb.bayern.de/buw/baurecht\\_undtechnik/bauordnungsrecht/index.php](https://www.stmb.bayern.de/buw/baurecht_undtechnik/bauordnungsrecht/index.php)

<https://bad-koetzing.de/buergerinfo/rathaus/ortsrecht-und-satzungen/>



Stadt Bad Kötzing

Stadtbauamt

Herrenstraße 5

93444 Bad Kötzing

Telefon: 09941 / 602-0

E-Mail: [bauamt@bad-koetzing.de](mailto:bauamt@bad-koetzing.de)

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr sowie Montag, Dienstag und Donnerstag von 14.00 – 15.30 Uhr oder nach Vereinbarung

## UNTERLAGEN

- Antrag auf Baugenehmigung
- Amtlicher Katasterauszug  
(Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung)
- Bauzeichnungen (Entwurfsverfasser)
- Baubeschreibung (Entwurfsverfasser)
- Darstellung der  
Grundstücksentwässerung  
(Entwurfsverfasser)
- evtl. für den jew. Einzelfall weitere  
Unterlagen (Abstandsflächen, etc.)  
(Entwurfsverfasser)
- Erhebungsbogen für die Statistik  
über die Bautätigkeit im Hochbau  
(Entwurfsverfasser)
- Antrag auf (Bau-)  
Wasseranschluss (Stadt Bad Kötzing)

# STADT BAD KÖTZTING

FLYER „BAUEN UND WOHNEN“



# Bauen und Wohnen

Stand: 01.01.2022

# Wissenswertes

## für Bauherren der Stadt Bad Kötzing

### Digitaler Bauantrag für den Landkreis Cham

Hier sind wir 24 Stunden an 7 Wochentagen für Sie erreichbar!

Durch die Einführung der Möglichkeit der digitalen Antragstellung ändert sich seit dem 01.09.2021 im Landkreis Cham das bisherige Einreichungsverfahren. Nahezu alle Anträge (Ausnahmen: Antrag im Genehmigungsverfahren, Antrag auf Befreiung, Beseitigungsanzeige) müssen künftig direkt beim Landratsamt – und nicht mehr über die Stadt – eingereicht werden. Bei den digital eingereichten Anträgen geschieht dies automatisch über das BayernPortal. Bei Papieranträgen bitten wir Sie diese künftig an die allgemeine Adresse des Landratsamtes Cham zu senden. Zur Digitalen Antragsstellung mittels Online-Assistenten gelangen Sie über folgenden Link:

<https://www.landkreis-cham.de/service-beratung/onlineservices/digitaler-bauantrag/online-assistenten/>

### Gebühren

Die Gebührensätze für die Wasserversorgung und die Abwasserentsorgung sind in den Beitrags- und Gebührensatzungen der Stadt Bad Kötzing geregelt.




### Herstellungsbeiträge

Herstellungsbeiträge sind ein besonderes Entgelt dafür, dass einem Grundstück durch die Möglichkeit des Anschlusses an die Entwässerungs- bzw. Wasserversorgungsanlage ein Vorteil erwächst. Der Herstellungsbeitrag wird grundsätzlich einmalig festgesetzt (ausgenommen Beitragsmehrunstatbestände).





### Grundsteuer

Die Grundsteuer ist jeweils zum 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11 fällig und berechnet sich aus dem Grundsteuerhebesatz der Stadt und dem vom Finanzamt festgelegten Grundsteuermessbetrag.



### Gebührensätze

|  |                 |                         |
|--|-----------------|-------------------------|
|  | Wasser [netto]  | 1,74 € / m <sup>3</sup> |
|  | Abwasser        | 1,56 € / m <sup>3</sup> |
|  | Niederschlagsw. | 0,07 € / m <sup>3</sup> |

### Beitragshöhe

|   |                        |                         |
|---|------------------------|-------------------------|
|  | Grundstücksfl. [netto] | 0,71 € / m <sup>2</sup> |
|  | Geschossfl. [netto]    | 1,88 € / m <sup>2</sup> |
|  | Grundstücksfl.         | 0,71 € / m <sup>2</sup> |
|  | Geschossfl.            | 8,98 € / m <sup>2</sup> |

### Hebesätze

|   |  |          |
|---|--|----------|
|  | land- u. forstwirtschaftliche Betriebe (A) | 370 v.H. |
|  | Grundstücke (B)                            | 390 v.H. |



### (Bau-) Wasserversorgung

Informationen zur Lage der Wasserleitungen erhalten Sie im Stadtbauamt der Stadt Bad Kötzing. Bitte denken Sie an die frühzeitige Beantragung eines (Bau-) Wasseranschlusses. Das entsprechende Formular erhalten Sie ebenfalls im Bauamt (Telefon: 09941 / 602 – 143).



### Telefonanschluss

Auskünfte über den Telefonanschluss des zu bebauenden Grundstückes erhalten Sie über die Deutsche Telekom AG unter 0800/3301000 oder unter <http://hilfe.telekom.de>.



### Strom- / Gasanschluss

Auskünfte über den Strom-/Gashausanschluss des zu bebauenden Grundstückes und Anträge für einen Baustromanschluss erhalten Sie bei der Bayernwerk AG per Mail [bag-nc-regen@bayernwerk.de](mailto:bag-nc-regen@bayernwerk.de).